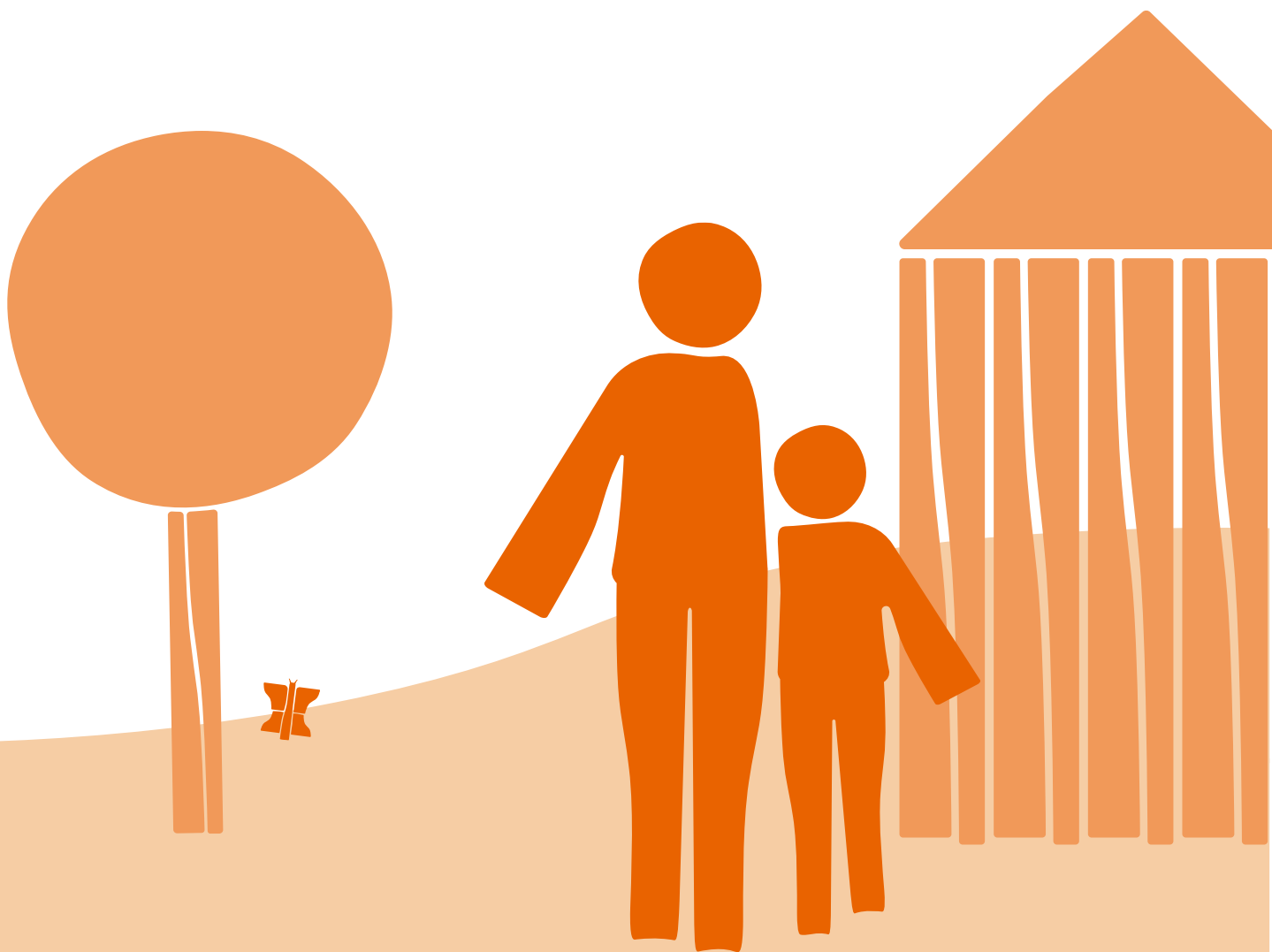


FUTURUM FASTIGHETER I ÖREBRO AB

Rutin materialval och SundaHus för ROT-projekt



Dokumentsammanfattning

Dokumentnamn	Rutin materialval och SundaHus för ROT-projekt
Dokumenttyp	Rutin
Dokumentansvarig	Jennifer Wreth
Dokumentinformation	
Dokumentet gäller för	Projektörer och entreprenörer som arbetar på uppdrag av Futurum
Upprättad av	Jennifer Wreth
Antagen av	
Antagen datum	2025-12-01
Version	
Senast reviderad	
Giltig till och med	
Diarienummer	
Annan information	

Projektkrav

Varor ska vara bedömda i SundaHus enligt klassificering A och B. Om sådana varor ej finns tillgängliga på marknaden ska material enligt klassificering C användas. Om sådana varor ej finns tillgängliga på marknaden ska material som klassificeras D användas.

Varor med helhetsbedömning C eller D får inte användas utan beställarens skriftliga godkännande. Om en önskad vara inte finns i databasen ska den miljögranskas av SundaHus. Entreprenören står för kostnaden för bedömningen såvida inte annan skriftlig överenskommelse träffats med beställaren.

Loggning behöver ej ske för skruv, spik, mutter, plåtband, låshus eller motsvarande detaljnivå. Loggning ska ske för följande produktkoder enligt BSAB96:

För produktkategorierna

E, F, G, H, I, J, K, L, M, N och Z ska även innehållsdeklaration eBVD eller motsvarande finnas.

E - Platsgjutna Konstruktioner

F - Murverk

G - Konstruktioner av monteringsfärdiga element

H - Konstruktioner av längdformvaror

I - Skikt av termoisolervaror

J - Skikt av byggpapp, tätskiktsmatta, asfalt, duk, plastfilm, plan plåt, överläggsplattor

K - Skikt av skivor

L - Puts, målning, skyddsbeläggningar, impregneringar m.m.

M - Skikt av belägnings- och beklädnadsvaror

N - Kompletteringar av sakvaror m.m.

P - Apparater, ledningar m.m. i rörsystem eller rörledningsnät

Q - Apparater, kanaler, don m.m. i luftbehandlingssystem

R - Isolering av installationer

S - Apparater, utrustning, kablar m.m. i el och telesystem

T - Apparater och utrustning i tele och datakommunikationssystem

U - Apparater för styrning och övervakning

Z - Konstruktioner av diverse mängd, form eller sakvaror

Stödfunktioner SundaHus

Uppfyllnad av materialkrav indikeras med en Grön Tumme i SundaHus. Produkter som ska undvikas och behöver en avvikelse indikeras med en Röd Tumme. Figur 1 visar ett urklipp på två exempelprodukter där exempelprodukt 1 klarar kraven men inte exempelprodukt 2.

▶	B		—	—	—		—	Exempelprodukt 1
	C-		—	—	—		—	Exempelprodukt 2

Figur 1. Urklipp från SundaHus exempelprodukter

Futurum Fastigheter har ett eget sortiment med produkter som på förhand är godkända avvikelser. Dessa produkter är märkta med logga i Figur 2. Produkter markerade med denna logga får användas om de indikeras med Grön Tumme i SundaHus, avvikelsehantering behövs ej för dessa produkter.



Futurum Fastigheter i Örebro AB förgodkända avvikelser

Figur 2. Logga i SundaHus för Futurum Fastigheters förgodkända avvikelser

Registrering av deltagare

Entreprenören ansvarar att de discipliner som ska registrera produkter anmäls till Futurums projektledare. Futurum ansvarar för att de anmälda disciplinerna registreras i SundaHus och får tillgång till projektet.

Metodik för samtliga materialval

Steg 1. Välj produkt, produkten ska vara bedömd i SundaHus.

Steg 2. Kontrollera att produkten är godkänd enligt projektkraven d.v.s. grön tumme enligt Figur 1. Om produkten inte uppfyller projektkraven, kontakta Futurums projektledare för avvikelsehantering.

Steg 3. Lägg till produkten i projektets loggbok.

Avvikelsehantering

Byggvaror som inte uppfyller projektkrav ska hanteras som avvikelser och behöver godkännas av beställare innan beställning.

Avvikelser rapporteras in via SundaHus tillsammans med avvikelsekommentar.

Avvikelsekommentaren ska inkludera:

- Varför byggvaran önskas användas (i stället för likvärdiga produkter som är godkända).
- Var i byggnaden produkten finns.
- I vilken mängd produkten används.
- Vilka åtgärder som har gjorts för att få fram information om byggvaran.

Rutin för säkerställande av komplett loggbok vid slutbesiktning

Genomgång av loggbok i SundaHus hålls under entreprenad. Omfattning av genomgången planeras i samråd med projektledning. Futurums projektledare finns som stöd för frågor och utför löpande avstämningar under projektets gång.

En månad innan slutbesiktning genomförs en avstämning av loggboken av projektledare tillsammans med platsledning.